

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	5,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック 振り分け 南面2室 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第7島田マンション		
物件所在地	東京都世田谷区八幡山3丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩5分 京王線 上北沢駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.6畳) DK(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	30.4㎡	向き	南
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] スマートロック設定料: 38,500円 消臭抗菌代: 12,100円 [月次費用] 安心サポート料: 1,870円 スマートロック利用料: 1,320円 保険: 960円 [備考] 火災保険980円/月		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回月額賃料等合計の60%、年間保証料1万円		
備考	短期解約違約金あり(1年未満の解約は賃料等1ヶ月分) 猫の場合は償却敷金1ヶ月追加		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.0000020576

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付