

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 164,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー  
24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |               |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 2ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |               |
| 建物名・部屋番号 | セレスティア桜上水                                                   |      |               |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸2丁目                                               |      |               |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩8分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩11分                            |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(11.4畳)                                         |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                 |      |               |
| 専有面積     | 41.17㎡                                                      | 向き   | 西             |
| 築年月      | 2026年10月                                                    | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     |                                                             | 入居時期 | 2026年10月31日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                        |      |               |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済          |      |               |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人相談 法人相談                                             |      |               |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月                                    |      |               |
| 備考       |                                                             |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.0000020623

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |