

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 7,000円 |

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ダブルディンプルキー セキュリティ有り 角住戸 東南角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                             |      |           |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | カサグランデ永福                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福2丁目                                      |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分            |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(13畳)                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                  |      |           |
| 専有面積     | 65.21㎡                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1993年1月                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000 ~ 44000円/月                           |      |           |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 浴室乾燥 |      |           |
| その他費用    | [月次費用] すまいサポート24 : 1,100円                        |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 総賃料等の80% 月額保証料 : 総賃料等の1.5%            |      |           |
| 備考       | 1年未満の解約の場合、違約金2ヶ月/解約予告2ヶ月前                       |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.0000020629

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |