

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	7,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	椿ビル		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩6分 京王線 桜上水駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(3畳) K(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	30.5㎡	向き	南
築年月	1969年3月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 26000円/月～		
設備	宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：20,900円		
入居諸条件	事務所相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の33% 月次保証料：総賃料の2.2% 24時間サポート：18480円/2年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.0000020649

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付