

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	15,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルト杉並サウスヒル		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.2畳) K(2.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 1階		
専有面積	20.59㎡	向き	北西
築年月	2003年12月	契約期間	1年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 38500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 入居前抗菌消毒: 16,500円 [月次費用] ペルプラス: 2,200円		
入居諸条件	ペット可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料等の50%～、月々1%、口座引落手数料:550円		
備考	※短期解約違約金あり (1年未満の解約は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月分)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.0000020650

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2103181

物件管理コード: 1126161904710000161804

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。