

# FOR RENT

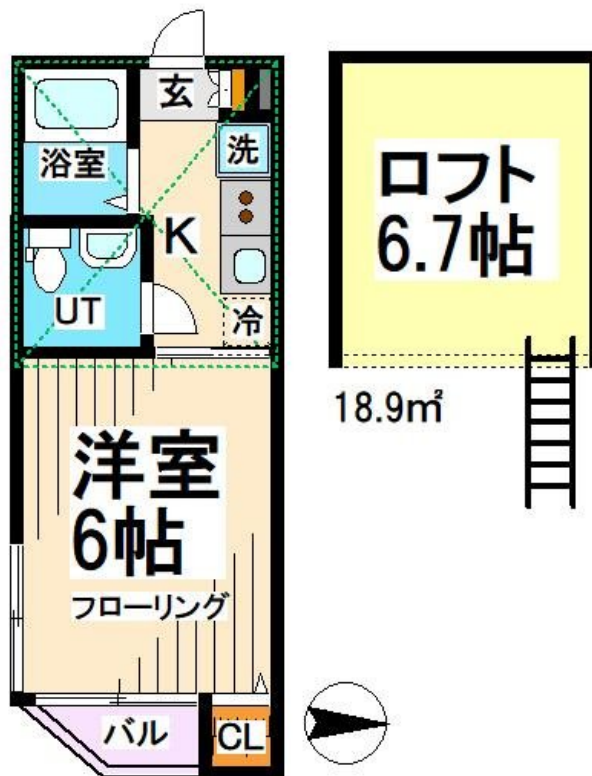
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ロフト 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                            |      |              |
|----------|-----------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                         | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                             | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | モンシャトー明大前                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目                                   |      |              |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分            |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) K(2.4畳) ロフト(3.1畳)                    |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                     |      |              |
| 専有面積     | 18.9㎡                                         | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2007年8月下旬                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                             | 入居時期 | 2026年10月3日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～                               |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] 保険: 900円        |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回1万円                                      |      |              |
| 備考       |                                               |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月25日

No.0000020749

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |