

# FOR RENT

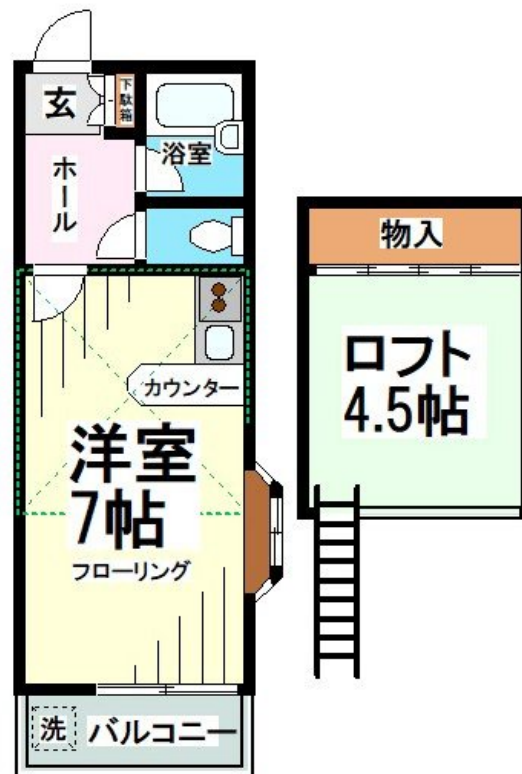
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 電子キー ロフト 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ホームズアイリス                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                      |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分<br>京王線 笹塚駅 徒歩15分             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳) ロフト(4.5畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                        |      |     |
| 専有面積     | 19.99㎡                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1988年12月下旬                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場                             |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー代: 2,000円                             |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                          |      |     |
| 保証会社     | 可 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、2年毎: 月額賃料と共益費合計の50%       |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月28日

No.0000020771

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |