

# — FOR RENT

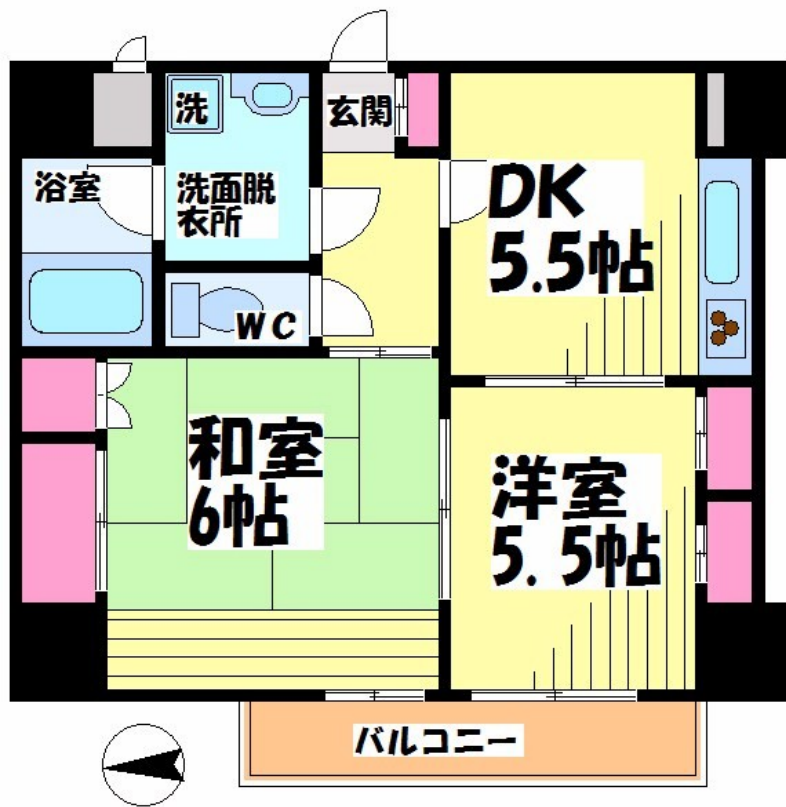
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 142,000円 | 8,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック セキュリティ  
有り 玄関ホール 振り分け フラットフロア 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外觀】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                      |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 2DK                                                  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘3丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩4分<br>京王線 柴崎駅 徒歩9分                      |      |     |
| 間取詳細     | DK(5.5畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                      |      |     |
| 専有面積     | 48.72㎡                                               | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1992年10月下旬                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18000円/月～ 駐輪場                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付<br>3口以上コンロ グリル |      |     |
| その他費用    |                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談                                |      |     |
| 保証会社     | 可 初回：総賃料の33% 月額：総賃料の2.2%                             |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

情報更新日2026年1月9日

No.20147 Z 162



国土交通大臣（１）第88025号  
（社）全日本不動産協会

ウィンズ調布店

東京都調布市布田 4 丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail : winschofu7@gmail.com

URL : <http://www.wins-chofu.co.jp>

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |  |
|--------------|--------------|----|----|--|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |  |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |  |