

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                            |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レジディア調布                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市八雲台1丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩8分<br>京王線 布田駅 徒歩8分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(14畳) S(3.7畳)                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                  |      |     |
| 専有面積     | 55.15㎡                                           | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2007年3月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月～ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 入居者会員限定サービス: 11,000円        |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40% 1年毎: 10,000円 月額: 1,000円           |      |     |
| 備考       | ◆お部屋探しはウィンズ調布店にお任せください！                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.0000001397



お問合せ先

国土交通大臣 (1) 第88025号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |