

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー L字型バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                            |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市菊野台3丁目                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 柴崎駅 徒歩5分<br>京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩10分           |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳)                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                |      |     |
| 専有面積     | 52.18㎡                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年10月                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 オープンキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン |      |     |
| その他費用    |                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                       |      |     |
| 保証会社     | 可 初回:総賃料の33% 月額:総賃料の2.2%                       |      |     |
| 備考       |                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.0000003644

お問合せ先



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |