

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市国領町4丁目                                                                         |      |     |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩5分<br>京王線 調布駅 徒歩17分                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 19.24㎡                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1985年3月                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                                                                 |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 退去時クリーニング費用: 54,560円 害虫防除費用: 16,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額: 総賃料の2%                                                       |      |     |
| 備考       | お部屋探しはウィンズ調布店にお任せください!                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月22日

No.0000003946

お問合せ先



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |