

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 134,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                         |      |        |
|----------|----------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                            | 礼金   | 19.5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                            | 保証金  | -      |
| 物件種別     | アパート                                         |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                              |      |        |
| 物件所在地    | 東京都調布市東つつじヶ丘1丁目                              |      |        |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩7分<br>京王線 仙川駅 徒歩10分         |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(11.25畳)                           |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                  |      |        |
| 専有面積     | 48.25㎡                                       | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2017年9月                                      | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有                                            | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月 ~ 駐輪場                         |      |        |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付  |      |        |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円 カードキー発行料: 16,500円 |      |        |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                  |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円 月額保証料: 総賃料の1% + 800円          |      |        |
| 備考       | 収納力タップリの1LDK                                 |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月13日

No.0000004692

お問合せ先



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |