

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け フラットフロア 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 間取り      | 2LDK   |      |        |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 19.5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション  |      |        |
| 建物名・部屋番号 |  |      |        |
| 物件所在地    | 東京都調布市下石原2丁目                                     |      |        |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩11分<br>京王線 西調布駅 徒歩11分                  |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)                           |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                  |      |        |
| 専有面積     | 49.5m <sup>2</sup>                               | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1991年2月  | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場                             |      |        |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 |      |        |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円                       |      |        |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                  |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円 月額: 総賃料の1% + 800円                 |      |        |
| 備考       |  |      |        |

情報更新日2026年1月13日

No.0000004705



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

お問い合わせ先  
ウィンズ調布店  
東京都調布市布田4丁目17-10  
TEL:042-442-9533  
E-mail : winschofu7@gmail.com  
URL : <http://www.wins-chofu.co.jp>

FAX:042-442-9532



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |