

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市東つつじヶ丘3丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩8分<br>京王線 柴崎駅 徒歩17分                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(1.5畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                           |      |     |
| 専有面積     | 23.3㎡                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年9月下旬                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：29,700円<br>[月次費用] CATV料：1,650円 保険料：900円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：10,000円～                                      |      |     |
| 備考       |                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月5日

No.0000004806

お問合せ先



国土交通大臣（1）第88025号  
（社）全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail : winschofu7@gmail.com

URL : http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |