

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 130,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市下石原2丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩12分<br>京王線 西調布駅 徒歩12分                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(4.6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 41.22㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：60,500円 D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池(初回)：2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：35,000円 月額：総賃料の1%+800円  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月2日

No.000005390



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ調布店**  
東京都調布市布田4丁目17-10  
TEL:042-442-9533  
E-mail:winschofu7@gmail.com  
URL:http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |