

# FOR RENT

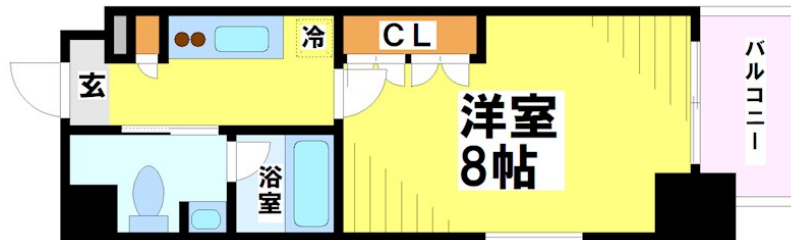
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 5,000円 |

分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市東つつじヶ丘1丁目                                               |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩3分<br>京王線 仙川駅 徒歩14分                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 11階                                             |      |     |
| 専有面積     | 25.36㎡                                                        | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2017年1月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月～ 駐輪場                                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円 アクト安心ライフ24：19,800円<br>[月次費用] システム利用料：275円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の40%～ 月額：800円                                        |      |     |
| 備考       |                                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.0000006008

お問合せ先



国土交通大臣（1）第88025号  
（社）全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail : winschofu7@gmail.com

URL : http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |