

# FOR RENT

| 賃料              | 管理費等          |
|-----------------|---------------|
| <b>110,000円</b> | <b>6,000円</b> |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘3丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩3分<br>京王線 仙川駅 徒歩17分                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                  |      |     |
| 専有面積     | 49.6㎡                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1991年5月24日                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月～ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 オープンキッチン カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 |      |     |
| その他費用    | [一時金] サポート24：22,000円                             |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 月額：総賃料の1%                          |      |     |
| 備考       | ◆お部屋探しはウィンズ調布店にお任せください！                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月13日

No.000006021



国土交通大臣 (1) 第88025号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |