

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 220,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南庭 内装リフォーム済 リノベーション 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                               |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘2丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩4分<br>京王線 柴崎駅 徒歩12分                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 納戸(6畳) 納戸(4畳)                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                     |      |     |
| 専有面積     | 75.09㎡                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1979年10月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月～ 駐輪場                                 |      |     |
| 設備       | システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：27,500円 24時間サポート：16,500円 除菌害虫駆除：25,300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 単身可                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50%～ 1年毎：10,000円                          |      |     |
| 備考       |                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.0000006356

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第88025号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |