

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 143,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け フラットフロア 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 東京都調布市下石原1丁目                                       |      |       |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩10分<br>京王線 西調布駅 徒歩9分                     |      |       |
| 間取詳細     | LDK(15.5畳) 洋室(5.4畳)                                |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                          |      |       |
| 専有面積     | 43.75㎡                                             | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2023年1月                                            | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月～ 駐輪場                                |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：17,600円<br>[月次費用] 保険料：1,000円           |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回：10,000円                                      |      |       |
| 備考       | お部屋探しはウィンズ調布店にお任せください！                             |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.0000007085



国土交通大臣 (1) 第88025号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail : winschofu7@gmail.com

URL : http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |