

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 97,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 振り分け 南面リピング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市菊野台1丁目                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 柴崎駅 徒歩4分<br>京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩10分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                    |      |     |
| 専有面積     | 40㎡                                                | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1993年11月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                       |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ |      |     |
| その他費用    |                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 ルームシェア可                              |      |     |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の33% 月額: 総賃料の2.2%                         |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.0000007235

お問合せ先



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |