

# FOR RENT

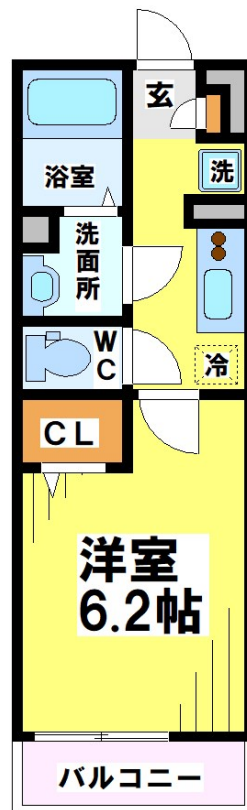
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                        |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1K                                                                                                     |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘1丁目                                                                                        |      |           |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩5分<br>京王線 柴崎駅 徒歩13分                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) K(2畳)                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 21.11㎡                                                                                                 | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2018年7月                                                                                                | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                         | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 室内消毒代: 16,500円 退去時クリーニング費: 49,500円 リブriクラブ入会費: 7,700円<br>[月次費用] リブriクラブ会費: 2,200円 |      |           |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100% 月額: 総賃料の1.1%                                                                           |      |           |
| 備考       |                                                                                                        |      |           |

情報更新日2026年6月27日

No.000007520

お問合せ先



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |