

# FOR RENT

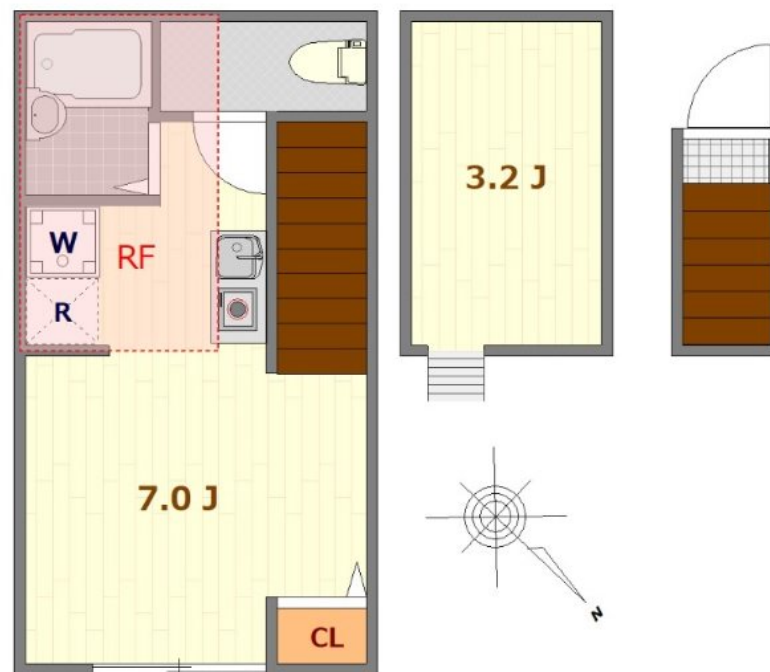
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ロフト 玄関ホール 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都調布市下石原2丁目                                                    |      |    |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩13分<br>京王線 西調布駅 徒歩9分                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳) ロフト(3.2畳)                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                       |      |    |
| 専有面積     | 19.68㎡                                                          | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2024年8月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場                                             |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター バス・トイレ別                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] お部屋消毒代：19,800円 事務手数料：5,500円 契約時入居契約料：79,000円 鍵交換代：22,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の60% 月額：総賃料の1% 2年目以降1年毎：10,000円                        |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.0000007548

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第88025号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |