

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 160,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 1フロア1住戸 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 東京都調布市菊野台3丁目                                       |      |            |
| 交通       | 京王線 柴崎駅 徒歩7分<br>京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩10分               |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.9畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳)                       |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                        |      |            |
| 専有面積     | 58.14㎡                                             | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2024年12月下旬                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2024年12月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                       |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 |      |            |
| その他費用    |                                                    |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の55% 月額:総賃料の2.2%                          |      |            |
| 備考       | 都内19店舗のネットワークで皆様のお部屋探しお任せ下さい。                      |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月23日

No.0000007609

お問合せ先



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |