

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 1フロア2住戸 角住戸  
2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘3丁目                                                   |      |    |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩5分<br>京王線 柴崎駅 徒歩11分                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                   |      |    |
| 専有面積     | 17.63㎡                                                            | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1992年2月下旬                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場                                             |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 ガスキッチン バス有 シャワー                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 クリーニング費: 36,300円<br>[月次費用] PLENDYサポート: 1,650円 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の1%                                         |      |    |
| 備考       |                                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.0000008020

お問合せ先



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |