

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り  
玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市下石原1丁目                                                                                |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩9分<br>京王線 西調布駅 徒歩13分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(6.3畳)                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 40.11㎡                                                                                      | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2020年1月                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月～ 駐輪場                                                                         |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上<br>コンロ                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費用：44,000円 エアコン清掃費用：22,000円 鍵交換費用：33,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料：110円 セーフティ補償料：1,340円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 月額：総賃料の1%                                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月22日

No.0000008062

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第88025号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail : winschofu7@gmail.com

URL : http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 64985

物件管理コード : 1126161904710000140444

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。