

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市上石原3丁目                                                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 西調布駅 徒歩9分<br>京王線 飛田給駅 徒歩15分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(1.5畳)                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 25.52㎡                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年6月下旬                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 アクト安心ライフ24: 16,500円<br>[月次費用] システム利用料: 275円<br>[備考] 敷金1ヶ月償却 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回: 総賃料の40% 1年毎: 10,000円                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.0000008082



国土交通大臣 (1) 第88025号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |