

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 95,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                |      |           |
|----------|------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 2DK                                            |      |           |
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都調布市国領町1丁目                                   |      |           |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩11分<br>京王線 国領駅 徒歩5分                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7畳)                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                |      |           |
| 専有面積     | 44.18㎡                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1987年3月下旬                                      | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     | 有                                              | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場                           |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] ArtClub: 1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 1,000円                      |      |           |
| 備考       |                                                |      |           |

情報更新日2026年6月11日

No.000008542

お問合せ先



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |