

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 210,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 玄関ホール 振り分け 全室南向き 角住戸 3面採光 南面リビング 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                         |      |           |
|----------|----------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                          | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都調布市染地1丁目                                  |      |           |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩15分<br>京王相模原線 京王多摩川駅 徒歩13分         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                  |      |           |
| 専有面積     | 83.82㎡                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年3月                                      | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                               | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                             |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |           |
| その他費用    | [月次費用] コールセンター利用料：1,100円                     |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 月額：総賃料の1%                      |      |           |
| 備考       |                                              |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.0000008668



国土交通大臣 (1) 第88025号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |