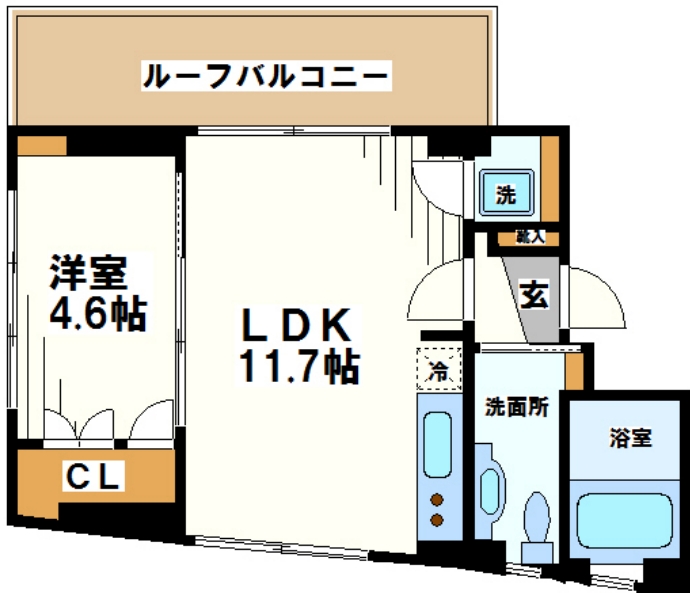


—FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 120,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 ワイドバルコニー 内装リフォーム済 四方角部屋 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック



|          |                                                                                                 |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1LDK                                                                                            |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 6 丁目                                                                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩5分<br>京王線 仙川駅 徒歩15分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) LDK(11.7畳)                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 37.78㎡                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年1月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：20,000円                                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：総賃料の50%                                                                                 |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

No.7847858745



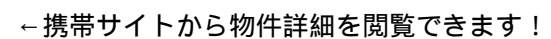
東京都知事（４）第88026号  
（社）全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387

E-mail : [chintai@wins-karasuyama.co.jp](mailto:chintai@wins-karasuyama.co.jp)

URL : <http://www.wins-karasuyama.co.jp>



|      |              |    |  |    |  |
|------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |