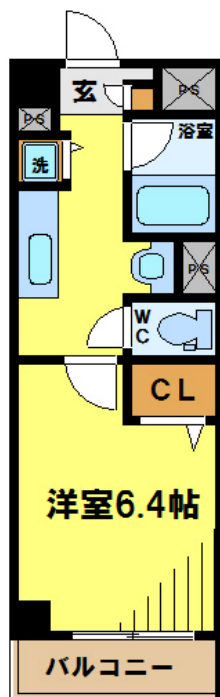


—FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 78,000円 | 6,500円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【問取り図】



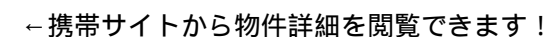
|          |                                                                                                 |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1K                                                                                              |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山4丁目                                                                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩4分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩10分                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) K(2.5畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 23.44㎡                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年12月下旬                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円 除菌消臭代：11,000円 退去時清掃費：39,204円                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 高齢者可 法人可 子供可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：賃料合計の50% 月次保証料：総賃料の1%                                                                   |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.65416574165



東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail : [chintai@wins-karasuyama.co.jp](mailto:chintai@wins-karasuyama.co.jp)  
URL : <http://www.wins-karasuyama.co.jp>



|      |              |    |  |    |  |
|------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |