# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 158,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ ２４時間有人管理 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し ２Ｆ以上 ダブルロック ダブルディンプルキー

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 3LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区粕谷２丁目 | | |
| 交通 | 京王線　八幡山駅　徒歩10分<br>京王線　芦花公園駅　徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7畳) 洋室(5.5畳) 洋室(3.5畳) LDK(12.5畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 2階 | | |
| 専有面積 | 65.21㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1995年3月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　12,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ３口以上コンロ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：33,000円 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：賃料合計の50%、以降1年毎1万円 | | |
| 備考 | ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷０礼０など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社ＨＰで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月11日

No.68546896541695

お問合せ先

東京都知事（4）第88026号
（社）全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山５丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388　FAX:03-5315-1387
E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：64986　　物件管理コード：10000000000000000000011542506

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。