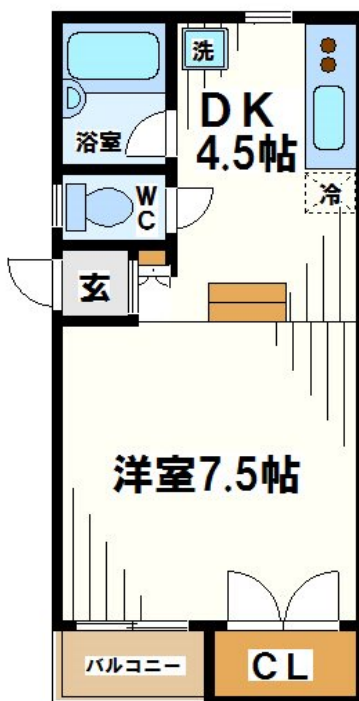


# — FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 62,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 玄関ポーチ 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【問取り図】



|          |                                                                                                              |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1DK                                                                                                          |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区成城 9 丁目                                                                                               |      |    |
| 交通       | 小田急線 成城学園前駅 徒歩15分<br>京王線 仙川駅 徒歩25分                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(4.5畳)                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 26.4㎡                                                                                                        | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1986年4月下旬                                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場                                                                                          |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガス<br>キッチン キッチンに窓                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円 24時間サポート：18,480円                                                                         |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料総額5.5% 月額保証料：賃料総額5.5%                                                                             |      |    |
| 備考       | 京王線・小田急線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件<br>なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウイ<br>ンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |    |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.8654541654156



東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail : [chintai@wins-karasuyama.co.jp](mailto:chintai@wins-karasuyama.co.jp)  
URL : <http://www.wins-karasuyama.co.jp>



|              |              |    |  |    |  |
|--------------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |