

# — FOR RENT

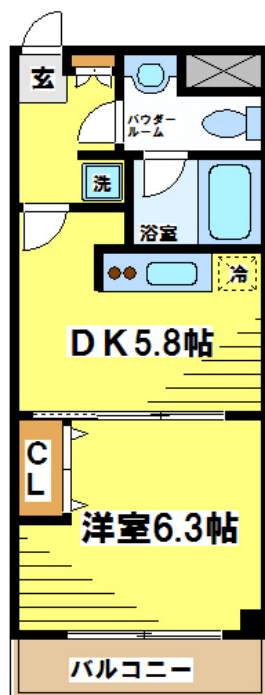
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 87,000円 | 8,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック カードキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸

**【外觀】**



【間取り図】



|          |                                                                                                |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1DK                                                                                            |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>-                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市仙川町3丁目                                                                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩3分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩18分                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) DK(5.8畳)                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 30.96㎡                                                                                         | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2004年3月下旬                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,500円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：24,200円 24時間サポート：19,800円 抗菌施工費：13,200円<br>[月次費用] 口座振替手数料：450円                      |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料合計の100% 継続保証料：11,000円/更新時                                                           |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月13日

No.8954265265265



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387

E-mail : [chintai@wins-karasuyama.co.jp](mailto:chintai@wins-karasuyama.co.jp)

URL : <http://www.wins-karasuyama.co.jp>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |  |    |  |
|------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |