

# FOR RENT

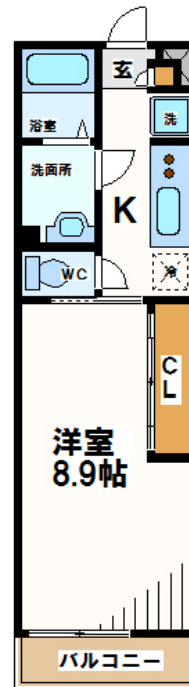
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田4丁目                                                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩19分<br>京王線 仙川駅 徒歩19分                                                                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.9畳) K(2.5畳)                                                                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 27.32㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2016年3月中旬                                                                                                                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン                                                                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 リブリクラブ入会費: 7,700円 室内消毒代: 16,500円 預りクリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] リブリクラブ月会費: 2,200円 口座振替手数料: 330円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満短期解約違約金1ヵ月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100% 月額保証料: 総賃料の1.1%                                                                                                                 |      |           |
| 備考       | ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.654165465456



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウインズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |