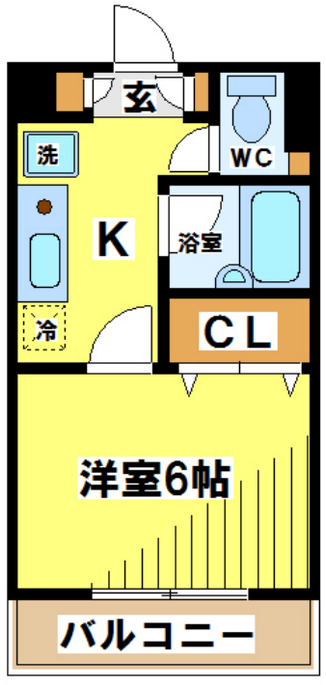
FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 上階無し オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー ２４時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパラッツォ弐番館		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山６丁目		
交通	京王線　千歳烏山駅　徒歩7分 京王線　芦花公園駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造･規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	20.74㎡	向き	南西
築年月	1995年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有　21,500円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：20,900円　２４時間緊急サポート：18,480円		
入居諸条件	事務所相談 学生可 性別不問 二人相談 法人可		
保証会社	可　初回保証料：総賃料5.5%　月額保証料：総賃料5.5%　24時間サポート：18480円/2年		
備考	★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷０礼０など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社ＨＰで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.784567456856

お問合せ先

東京都知事（4）第88026号
（社）全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山５丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388　FAX:03-5315-1387
E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：64986　　物件管理コード：10000000000000000000000011701006

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。