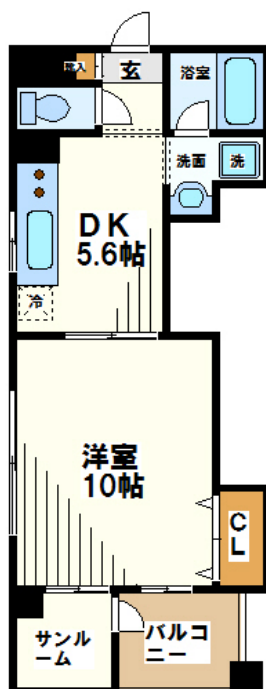


# — FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 99,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック モニタ付  
オートロック ディンプルキー セキュリティ有り サンプルルーム 玄関ホール 角住戸

【問取り図】



|          |                                                                                                 |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1DK                                                                                             |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 6 丁目                                                                                 |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩6分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩14分                                                               |      |    |
| 間取詳細     | DK(5.6畳) 洋室(10畳)                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 33.9㎡                                                                                           | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2001年2月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル ガスキッチン                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：14,080円<br>[月次費用] 火災保険料：850円 お客様サポート：770円                                            |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料合計の40%(最低15000円)、更新10000円/年                                                          |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |    |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.856434543526



東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail : [chintai@wins-karasuyama.co.jp](mailto:chintai@wins-karasuyama.co.jp)  
URL : <http://www.wins-karasuyama.co.jp>



|      |              |    |  |    |  |
|------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |