

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 133,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | The Uranus (ジ・ウラヌス)                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田4丁目                                                                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩10分<br>京王線 仙川駅 徒歩15分                                                               |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 41.18㎡                                                                                         | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2019年2月上旬                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 駐輪場                                                                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の5.5% 月次保証料: 総賃料の5.5% 24時間サポート: 18480円/2年                                         |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.0000001964

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |