

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 70,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 外装リフォーム済 リノベーション セキュリティ有り 振り分け 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山3丁目   |      |    |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩4分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩10分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 22㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年3月下旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 19000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円  |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者可   |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% - 55% 継続保証料: 総賃料の2.2%/月or50%/2年  |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |    |

情報更新日2024年11月23日

No.000001996



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |