

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 153,000円 | 12,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 3方角住戸 南西角住戸 2面採光 3面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷5丁目                                                                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩12分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩20分                                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 和室(6畳) 洋室(4.8畳)                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 61.28㎡                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年12月下旬                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 駐輪場                                                                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 L字型キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 年間更新料: 10000円/年                                                              |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.0000003988

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |