

# FOR RENT

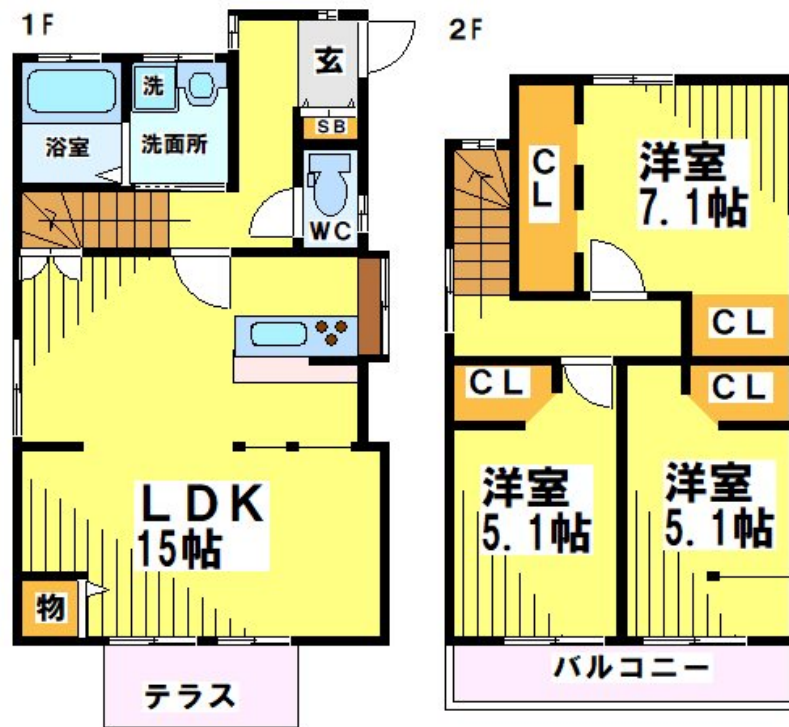
賃料	管理費等
210,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 南庭 内装リフォーム済 外装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高井戸東1丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩12分 京王線 八幡山駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	71.26㎡	向き	南
築年月	1981年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円 [備考] ペット飼育の場合 敷金1ヶ月償却		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の33%~50% 継続保証料: 総賃料の2.2%/月or50%/2年毎 24時間サポート		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.000004139

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%