

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 畳コーナー 角住戸 東南角住戸 3方角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                             |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷2丁目                                                                                  |      |           |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩15分<br>京王線 仙川駅 徒歩20分                                                                |      |           |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 38.84㎡                                                                                          | 向き   |           |
| 築年月      | 1984年3月下旬                                                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン キッチンに窓                                                   |      |           |
| その他費用    |                                                                                                 |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所相談 学生可 性別不問 二人可 法人可                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額総賃料の50%、年次保証料：10000円/年                                                               |      |           |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.0000004328

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |