## FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	0円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ダ ブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月23日

No.0000004858

## お問合せ先

不動産コード: 64986

東京都知事(4)第88026号 (社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階 TEL:03-5315-1388

E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp FAX:03-5315-1387

間取り	3DK			
敷金	1ヶ月	礼金	無	
敷引 / 償却金	-	保証金	-	
物件種別	マンション			
建物名・部屋番号				
物件所在地	東京都世田谷区北烏山 1 丁目			
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩15分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩10分			
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)			
構造•規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階			
専有面積	50.85m²	向き	南	
築年月	1981年8月下旬	契約期間	2年	
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談	
駐車場	有(敷地内) 15000円/月~ 駐輪場 バイク置き場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別):20,900円 [備考] ペット飼育の場合は、敷金2ヶ月(退去時1ヶ月償却)			
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 学生可 性別不問 二人可			
保証会社	可 初回保証料:総賃料の33% 継続保証料:総賃料の2.2%/月 24時間サポート:18480円/2年			
備考	京王線のベット可・楽器可・保証人不要・敷 0 礼 0 など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社 H P で随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388			

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 負担の割合 仲介元付 手数料 (一般)

手数料 貸主 借主 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1126161904710000082305