

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 179,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー カードキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田4丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩10分<br>京王線 仙川駅 徒歩15分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 39.79㎡  | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2020年4月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済   |      |     |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ: 19,800円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] システム利用料: 275円                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可 友人同士相談   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の40%~50%  |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

情報更新日2026年3月6日

No.000004997

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウインズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |