

# FOR RENT

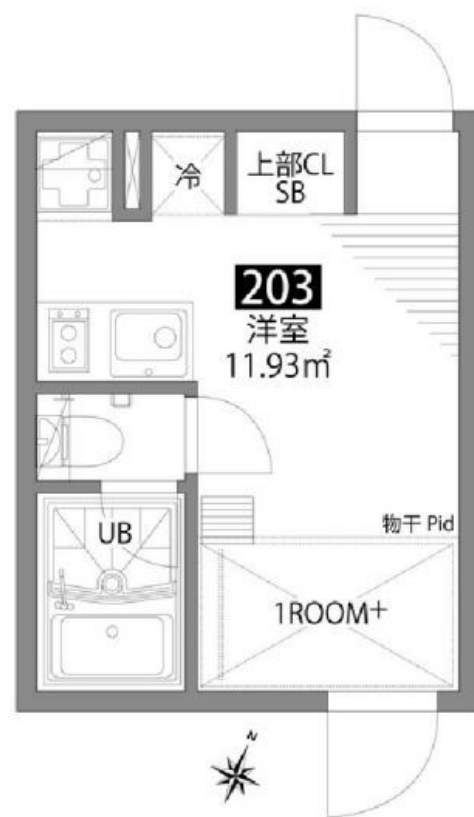
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田 4 丁目                                           |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩13分<br>京王線 仙川駅 徒歩10分                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                |      |     |
| 専有面積     | 14.94㎡                                                   | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2020年12月下旬                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場                                     |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料: 22,000円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満短期解約違約金1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生相談 法人可 単身可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%                          |      |     |
| 備考       | 千歳烏山近辺の世田谷、杉並、調布市のお部屋探しお任せ下さい。                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0000005616

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |