

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 225,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 南庭 内装リフォーム済 最上階 上階無し  
2F以上 1フロア1住戸 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                             |      |           |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸4丁目                                    |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩14分<br>京王線 桜上水駅 徒歩13分              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                      |      |           |
| 専有面積     | 111.53㎡                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1988年3月下旬                                        | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                 |      |           |
| 設備       | システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 44,000円 会費: 16,500円                  |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 月次保証料: 賃料総額の1%                |      |           |
| 備考       |                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.0000007052

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |