

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	7,000円

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩6分 京王線 桜上水駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(3畳) K(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	30.5㎡	向き	南
築年月	1969年3月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 23000円/月～		
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワートイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,900円 ハウスクリーニング代: 44,000円 エアコンクリーニング代: 14,300円		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 学生可 二人可 法人可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の33% 月次保証料: 総賃料の2.2% 24時間サポート: 18480円/2年		
備考	お部屋探しはウィンズ下高井戸店へお気軽にご相談下さい TEL.03-5355-0488		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.000007077

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付