

FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	4,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 角住戸 東南角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩6分 京王線 桜上水駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	73.29㎡	向き	南東
築年月	2014年2月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 諸経費: 3,300円 [月次費用] ArtClub (保険): 1,320円		
入居諸条件	二人相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%。月額保証料: 1,000円		
備考	1年ごとの更新可能です(再契約料0.5ヶ月)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.0000007813

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付