

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 450,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 セキュリティ有り サンプルム 玄関ホール 振り分け 2階リビング 2階LDK 寝室8畳以上 寝室10畳以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 8SLDK                                                                        |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢 1丁目                                                               |      |           |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩10分<br>京王線 上北沢駅 徒歩13分                                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(6.8畳) 和室(6畳) LDK(13畳) 洋室(12畳) 洋室(10.2畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(7.5畳) |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1-4階                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 186.4㎡                                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1981年7月下旬                                                                    | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                                         |      |           |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン U字型キッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] サポート24: 22,000円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満短期解約違約金1ヵ月                        |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%                                              |      |           |
| 備考       |                                                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.0000007837

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |