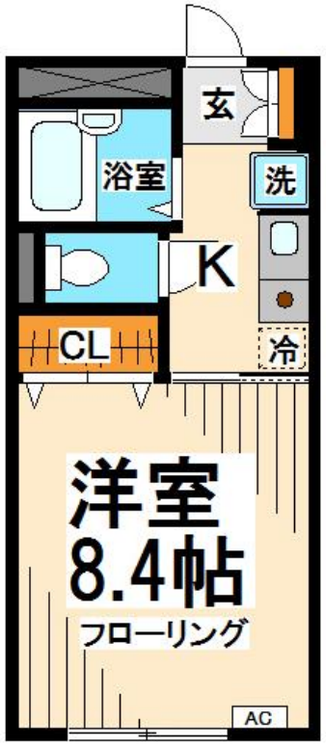
FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	5,500円

外壁タイル張り 駅まで平坦 １００円バス路線 平坦地 リノベーション ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸１丁目		
交通	京王線　上北沢駅　徒歩2分 京王線　桜上水駅　徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.4畳) K(3.5畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	26.05㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 23000円/月～ 1台駐車可		
設備	宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金]　預りルームクリーニング費用：49,500円　インターネット使用料：2,000円		
入居諸条件	学生可 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：35,000円　月額保証料：総賃料の1%+800円		
備考	■連帯保証人も保証会社の加入も必要なしです■入居者様の保険負担なし■敷礼なしプランもあります■お問い合わせはウィンズ下高井戸店へ　TEL.03-5355-0488■		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.0000007938

お問合せ先

東京都知事（4）第88026号
（社）全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山５丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388　FAX:03-5315-1387
E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：64986　物件管理コード：1126161904710000126804

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。