

# FOR RENT

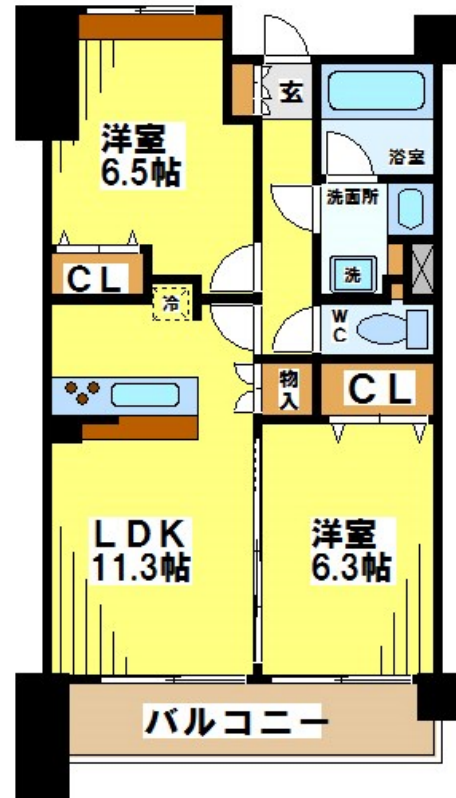
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 156,000円 | 8,000円 |

デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック  
 モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 間取り      | 2LDK  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区粕谷1丁目  |      |       |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩15分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分  |      |       |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.3畳)  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階   |      |       |
| 専有面積     | 53.5㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2006年1月下旬   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |       |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円  |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 学生可 性別不問   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、2年目以降: 10,000円/年  |      |       |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |       |

情報更新日2024年11月16日

No.000007968



東京都知事(4)第88026号  
 (社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
 TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
 E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
 URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |